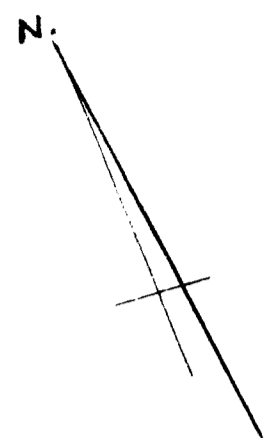


CROQUIS ESC-1:25.000



OBS:

1) ESTA PLANTA S.C.E.-PR-59/1, COMPLEMENTA A PLANTA S.C.E-2/111, DE 20/10/61, REGISTRADA EM CARTÓRIO, NO QUE DIZ RESPEITO A CRIAÇÃO DO LOTE - R/22 TRECHO-2 DO SETOR DE CLUBES ESPORTIVOS SUL, TENDO SIDO, SUA CRIAÇÃO APROVADA PELA DECISÃO Nº 155/77-CAU DE 29/11/77, CONFORME SOLICITA O PROCESSO Nº 030.208/77.

2) GABARITO E NORMAS DE CONSTRUÇÃO:

I-DESTINAÇÃO - LOTE DESTINADO AO CENTRO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL DO BANCO DO BRASIL, PODENDO CONTER EDIFICAÇÕES PARA:

- a-ADMINISTRAÇÃO CENTRAL;
- b-ATIVIDADES CULTURAIS;
- c-ALOJAMENTOS (ALUNOS, VIGILANCIA, JARDINEIRO);
- d-SERVIÇOS GERAIS;
- e-SERVIÇOS DE APOIO;
- f-ATIVIDADES DE LAZER E ESPORTIVAS;
- g-RESIDÊNCIA (ADMINISTRADOR, CASEIRO).

II-AFASTAMENTOS - 10,00M. DE TODAS AS DIVISAS DO LOTE;

III-TAXA MÁXIMA DE OCUPAÇÃO - 30% DA ÁREA DO LOTE, QUE SOMADA COM A ÁREA PAVIMENTADA, NÃO DEVERÁ ULTRAPASSAR 70% DA ÁREA DO LOTE;

IV-TAXA MÁXIMA DE CONSTRUÇÃO - 70% DA ÁREA DO LOTE NÃO COMPUTADA SUBSOLO;

V-NÚMERO MÁXIMO DE PAVIMENTOS - 3 PAVIMENTOS;

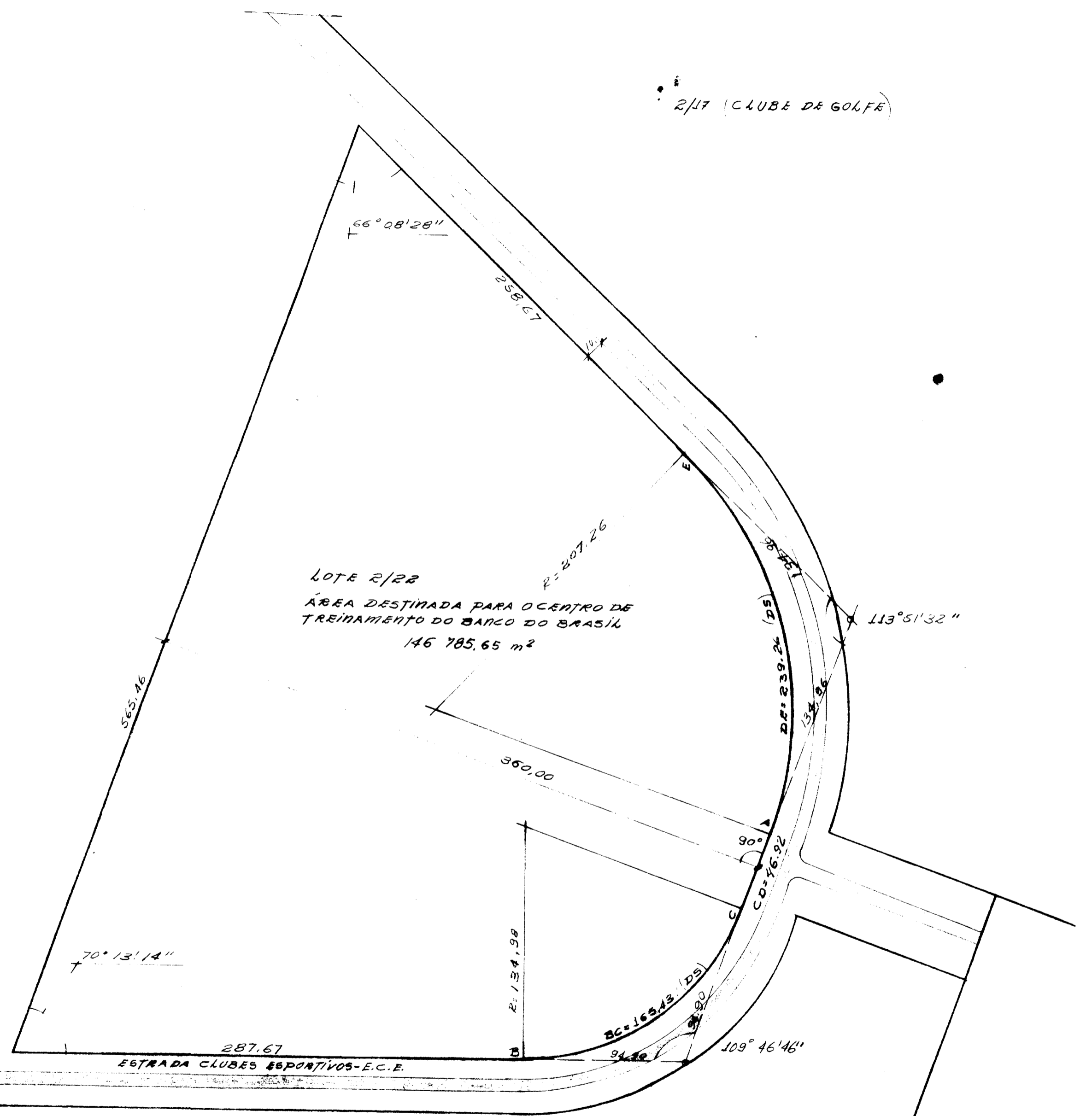
VI-ESTACIONAMENTO OBRIGATÓRIO - INTERNO À ÁREA DO LOTE, NA PROPORÇÃO DE 1 VAGA (25M<sup>2</sup>) PARA CADA 50M<sup>2</sup> DE ÁREA CONSTRUÍDA;

VII-SUBSOLO OBTATIVO - OCUPAÇÃO MÁXIMA DE 30% DA ÁREA DO LOTE, DESTINADO A GARAGEM, DEPOSITO, SERVIÇOS E OUTRAS ATIVIDADES DE CARÁTER TRANSITÓRIO, DE USO DIURNO E NOTURNO, DESDE QUE VENTILADOS E ILUMINADOS DE ACORDO COM O CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES DE BRASÍLIA. DEVERÃO SER MIANTIDOS OS MESMOS AFASTAMENTOS DO ITEM "II";

VIII-ÁREA VERDE - SERÁ OBRIGATORIA A IMPLANTAÇÃO DE UMA ZONA ARBORIZADA, NUMA TAXA DE NO MÍNIMO 5% DA ÁREA DO LOTE. AO SER REQUERIDO O "HABITE-SE", ESTA ZONA ARBORIZADA DEVERÁ ESTAR TOTALMENTE IMPLANTADA E COM MUDAS DE PELO MENOS 1,50M. DE ALTURA.

3) Decreto nº: 4098 de 02 de março de 1978. Do Sr. Governador do Distrito Federal.

G.B.F.	S.V.O.	D.A.U.
REGISTRO N.º 17		
A presente planta, foi inscrita no Cartório do 1.º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital, as Fls. _____ do Livro _____, sob o N.º 17, inscrição N.º 38. Em 21/12/77 conforme informações prestadas pela TERRACAP. Processo N.º _____ Em 15/1/74		
DTA	DAU	



S.C.E. SUL	P R O J E T O	
	SETOR DE CLUBES ESPORTIVOS ESTRADA CLUBES ESPORTIVOS TRECHO-2	PR-59/1
PROJETO D.P.V.	LOTE-2/22 - CENTRO DE TREINAMENTO DO BANCO DO BRASIL	B- 5 6 0 3
DESENHO CÍBERA		DATA- 30-12-77
CONF. DAS.	L O C A L I Z A Ç Ã O	ESCALA - 1:2000
CONF. PROJ.	GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL	1- FLS - FLS - 1
VISTO	S.V.O. - D.A.U. - D.P.V.	APROVO <i>Jenny</i>

HT (HOTÉIS DE TURISMO SUL - LOTE ÚNICO)

2/16 (CLUBE DE GOLFE)